

Ergänzende Information zum Gasthaus „Zur Guten Quelle“

Das gesamte Grundstück mit ca. 944m² besteht aus 4 Flurstücken:

- Dem mit dem Hauptgebäude und ‚Schlachthaus‘ bebauten, Flurstück 78/7 mit 540m²,
- Dem nördlich des Gasthauses gelegenen Außenbereich und dem Lagergebäude, Flurstück 79/7 mit 147m²,
- Dem Parkplatz, Flurstück 78/6 mit 257m², und
- Dessen Zufahrt, Flurstück 79/3 mit 89m²(hier wird ein Drittel erworben. Diese Flächenangabe sind in o.g. Grundstücksfläche nicht enthalten.).

Anmerkung zu Stellplätzen und Zufahrt: Die Zufahrt (zwei Nachbarn sind Miteigentümer) und die Stellplätze sind nicht öffentlich, sondern stehen nur den Eigentümern bzw. benachbarten Anwohnern zur Verfügung. Der zukünftige Eigentümer des Pensionsgebäudes erwirbt ein Drittel der Zufahrt.

Es besteht ein Wege- und Zufahrtsrecht ggü. dem südlich gelegenen Nachbargrundstück (das betrifft im Wesentlichen nur Handwerker bzw. Anlieferungen zum Garten, das Grundstück verfügt für die tägliche Betretung/Befahrung eine straßenseitige Zufahrt).

Sämtliche Technik ist in modernisierten Zustand und betriebsbereit/funktionstüchtig.

Der Pensionsbetrieb läuft aktuell und sichert ein von der Gastronomie unabhängiges Einkommen!

Gasthaus und Betreiberwohnung, sowie „Schlachthaus“ verfügen jeweils über separate Heizungsanlagen.

Im Keller des Hauptgebäudes (Gasthaus) ist eine Wasserader/Brunnen gefasst, hier erfolgt Brauchwassergewinnung für die Toiletten, sowie die im Wirtschaftsraum des Hintergebäudes (Schlachthaus) betriebene Waschmaschine.

In die Heizungsanlage des Hauptgebäudes ist eine Solarthermie eingebunden, ein Pufferspeicher (500l) erhöht die Effizienz.

Die Elektroanlage ist modernisiert und in einem zeitgemäßen Zustand.

Die gesamte zeitgemäße und betriebsbereite Küchenausstattung, bestehend aus Kühl- und Gefrierschrank, Aufschnittmaschine und Mikrowelle, Kombidämpfer, Saladette, Kühltablett, Gasherd und Grillplatte, Großkochfeld/Gas, Schränke und Borde, Topf- und Handspüle sowie Geschirrspüler, **kann mit verkauft werden.** Dies ist auch bei Geschirr, Gläsern, Bestecken und dem Mobiliar der Pensionszimmer denkbar.

Eine Brauereibindung besteht nicht.