

### Wohnhaus Erdgeschoss

Raumnummer	Länge	Breite	Nutzfläche	Raumhöhe	Volumen
Raum 1	4,01	3,08	12,35	2,75	33,96
Raum 2	2,09	1,04	2,17	2,78	6,04
Raum 3,	2,09	1,60	3,34	2,80	9,36
abz. Kamin	0,55	0,31	0,17	2,80	0,48
<b>Raum 3, gesamt</b>			<b>3,17</b>		<b>8,89</b>
Flur,	6,25	2,16	13,50	2,78	37,53
zzgl. Nische	2,06	0,43	0,89	2,84	2,52
<b>Flur, gesamt</b>			<b>14,39</b>		<b>40,05</b>
Raum 4,	3,83	2,06	7,89	2,64	20,83
abz. Kamin	0,55	0,53	0,29	2,64	0,77
<b>Raum 4, gesamt</b>			<b>7,60</b>		<b>20,06</b>
Raum 5	3,90	3,82	14,90	1,97	29,35
			0,00		0,00
<b>Wohnfläche ErdG, roh</b>			<b>54,58</b>		
<b>Umbauter Raum ErdG</b>					<b>138,35</b>
<b>Treppenfläche</b>	3,49	1	3,49		
<b>Wohnfläche ErdG, bereinigt</b>			<b>51,09</b>		

### Wohnhaus Obergeschoss

Raumnummer	Länge	Breite	Nutzfläche	Raumhöhe	Volumen
Raum 1	3,01	2,79	8,40	1,87	15,70
Raum 2	2,81	2,21	6,21	1,86	11,55
Raum 3,	3,95	2,75	10,86	1,77	19,23
abz. Kamin	0,55	0,53	0,29	1,77	0,52
<b>Raum 3, gesamt</b>			<b>10,57</b>		<b>18,71</b>
Raum 4	4,81	3,16	15,20	1,82	27,66
Raum 5,	3,51	3,24	11,37	1,90	21,61
abz. Kamin	0,55	0,31	0,17	1,90	0,32
abz. Treppe	1,50	1,00	1,50	1,90	2,85
<b>Raum 5, gesamt</b>			<b>9,70</b>		<b>18,43</b>
Raum 6	3,51	2,13	7,48	1,83	13,68
abz. Treppenöffnung	3,20	1,00	3,20		0,00
<b>Raum 6, gesamt</b>			<b>4,28</b>		<b>13,68</b>
Raum 7	3,98	3,48	13,85	1,91	26,45
Raum 8	4,50	3,05	13,73	1,81	24,84

<b>Wohnfläche, OG</b>	<b>81,93</b>
<b>Umbauter Raum OG</b>	<b>157,04</b>

### Wohnhaus Dachgeschoss, nicht ausgebaut

Raum 1	14,67	5,96	87,43		
Raumhöhe First				4,17	
Berechnung Dachschnittfläche	$F = ch/2$		12,42		
Länge	14,67				
Dachvolumen					182,2
umbauter Raum Dach = 1/3 Dachvolumen					60,73

### Zusammenfassung

<b>Nutzfläche des Wohnhauses</b>	<b>229,57</b>
<b>Wohnfläche des Wohnhauses</b>	<b>133,02</b>
<b>umbauter Raum des Wohnhauses</b>	<b>356,12</b>